



TORI VALLAVALITSUS

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee
kalev.repp@transpordiamet.ee

Teie 01.07.2024 nr 8-3/23-131/24829-7

Meie 21.08.2024 nr 6-8/2359-1

Maakorralduse läbiviimisest Lille ja Halinga metskond 39 katastriüksustel

Transpordiamet on kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse alusel algatanud menetluse Pärnu maakonnas Tori vallas Nurme külas asuvast Lille kinnisasjast (katastritunnus 80901:001:0752, pindala 319 816 m², sihtotstarve tootmismaa 100%) ligikaudu 63 765 m² suuruse maa-ala omandamiseks, vastavalt Skepast & Puhkim OÜ poolt koostatud "Põhimaantee nr 4 (E67) Tallinn-Pärnu-Ikla km 99,0-120,6 Libatse-Nurme lõigu rekonstrueerimise põhiprojektile". Maa omandamise läbirääkimiste käigus avaldas Lille kinnisasja omanik soovi saada rahalise hüvitise asemel maad tema kinnisasja kõrval asuvast, riigile kuuluvast Halinga metskond 39 kinnisasjast (riigivara valitseja Kliimaministeerium, volitatud asutus Riigimetsa Majandamise Keskus, katastritunnus 80901:001:0981, pindala 8 677 467 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%). Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) on oma kirjaga nr 3-1.63/2024/3155 andnud nõusoleku Halinga metskond 39 kinnisasjal riigi maakorralduse läbiviimiseks.

Transpordiamet on Tori Vallavalitsusele teada andnud, et kuigi Lille ja Halinga metskond 39 kinnisasjade puhul tegemist täiesti erinevate maakasutuse juhtotstarvetega kinnisasjadega, on avalikes huvides omandamise menetluse raames läbiviidava maakorralduse eesmärgiks asendada kinnisasja omanikule sarnase kasutusega (tootmismaa sihtotstarbega) maa.

Lille ja Halinga metskond 39 kinnisasjad asuvad Tori vallas, mis moodustati seniste Are valla, Sauga valla, Tori valla ja Sindi linna ühinemisel. Kuni uue, kogu ühinenud omavalitsuse territooriumi hõlmava üldplaneeringu kehtestamiseni, kehtivad Tori vallas ühinenud valdade senised üldplaneeringud. Sauga Vallavolikogu 05.12.2016. a otsusega nr 97 kehtestatud Sauga valla üldplaneeringu (edaspidi üldplaneering) kohaselt on Lille katastriüksuse maakasutuse juhtotstarve tootmise maa-ala ning Halinga metskond 39 katastriüksuse soovitud osa puhul on tegemist metsaga, mis jääb roheline võrgustiku koridori alale. Transpordiamet palub Tori Vallavalitsuse seisukohta, kas kohalik omavalitsus peab võimalikuks sellise maakorralduse läbiviimist, kus maakorralduse tulemusena liidetakse tootmismaa sihtotstarbega maa-alale juurde roheline võrgustiku alale jääv metsamaa, mille sihtotstarve muutub maakorralduse tulemusena tootmismaaks.

Rohelise võrgustiku ülesandeks on inimtekkeliste mõjude pehmendamine või ennetamine, stabiilse keskkonnaseisundi hoidmine ja bioloogilise mitmekesisuse toetamine. Rohelise võrgustiku põhimõtteline paigutus ja selle üldised planeerimis- ning kasutuspõhimõtted on määratud Pärnu maakonna teemaplaneeringuga „Asustust ja maakasutust suunavad keskkonnatingimused“. Üldplaneeringuga on rohelist võrgustikku võrreldes Pärnu maakonna teemaplaneeringuga olulisel määral korrigeeritud ja rohekoridoridest on kujundatud maastikus sidus võrgustik ning seatud on rohevõrgustiku toimist tagavad kasutustingimused. Rohelisse võrgustikku on haaratud enam metsaalasid ja muid loodusmaastikke. Rohelisest võrgustikust on võimalusel välja arvatud olemasolevad ja planeeritud hoonestusalad (välja arvatud üksikmajapidamised tugialade ja rohekoridoride sees), samuti on vähendatud intensiivselt kasutatavate põllumajandusmaade osakaalu. Maastikuloogikat ja loomade võimalikke liikumisteid arvestades on rohekoridoride asendit mitmel juhul (enim Nurme ja Räägu külade piirkonnas) muudetud nii, et koridorid kataksid paremini asustusega loodusmaastike alasid ja ühtlasi paremini reaalse ökoloogilise võrgustikuga. Nurme raba roheline võrgustiku koridoridest on välja arvatud turbakaevandusalad. Erandina on koridorina säilitatud need alad, kus ei ole enam pika aja jooksul kaevandamist toimunud ning alad on uuesti taimeestunud. Uued koridorid on määratud ka Nurme raba alale turbakaevandusalade ümbrusesse.

Üldplaneeringuga on kehtestatud tingimused roheline võrgustiku toimimise tagamiseks ning nendest lähtuvalt tuleb vältida senise maa sihtotstarbe (maatulundusmaa) ja juhtfunktsiooni (metsamaa, põllumaa) muutmist ning roheline võrgustiku piire ja kasutustingimusi on võimalik täpsustada või muuta kohaliku omavalitsuse üldplaneeringuga või siis üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga.

Lähtudes eeltoodust on Tori Vallavalitsuse seisukoht, et Nurme külas kavandatavat Lille ja Halinga metskond 39 katastriüksustega seotud maakorraldustoimingut ei ole võimalik läbi viia selliselt, et Lille katastriüksusega liidetav Halinga metskond 39 katastriüksuse maa-ala saaks peale liitmist automaatselt tootmismaa sihtotstarbe. Tori Vallavalitsus nõustub maakorraldustoiminguga tingimusel, et eelnimetatud liidetav maa-ala jääb maatulundusmaa sihtotstarbega (moodustatakse katastriüksus sihtotstarvetega tootmismaa ja maatulundusmaa).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Signe Rõngas
abivallavanem

Mati Leht
53 831899, mati.leht@torivald.ee